



TETRACONSULT
SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Presentazione

Tetraconsult è una società di ingegneria costituita nel novembre del 2000, che nasce dalla fusione di preesistenti e autonome esperienze maturate dai soci fondatori in vari campi e contesti professionali a partire dagli anni '70, con lo scopo di proporre alla committenza pubblica e privata una struttura organizzata in grado di offrire risposte adeguate alla sempre maggiore complessità delle tecnologie e dei fattori in campo.

Tetraconsult opera nei vari settori dell'ingegneria in modo integrato e complesso, con ampie competenze multi ed interdisciplinari supportate da un consolidato sistema organizzativo e da moderne tecnologie, fornendo un'assistenza tecnica completa, dall'impostazione fino alla progettazione, direzione lavori e gestione del progetto di opere complesse.

L'offerta di **Tetraconsult** spazia nei campi dell'edilizia, dell'ambiente, delle infrastrutture e dei servizi, sviluppando studi di investimento e fattibilità tecnico-economica, piani territoriali ed urbani, progettazioni preliminari, definitive, esecutive e costruttive, stime e contabilità, direzioni lavori, servizi per la sicurezza, project & construction management, attività di supporto al RUP ed alle stazioni appaltanti, verifiche di progetti, servizi alle imprese in fase di gara e/o di esecuzione dell'appalto, attività di assistenza tecnica nel facility management.

La missione di **Tetraconsult** non si esaurisce tuttavia con la fornitura di servizi di ingegneria di qualità nello scrupoloso rispetto degli impegni contrattuali, ma si indirizza altresì verso la creazione di valore per le comunità interessate dalla propria opera, attraverso la soddisfazione dei clienti e della pluralità di stakeholder; a tal fine persegue l'eccellenza in tutti i campi, l'innovazione tecnologica, la qualità architettonica e costruttiva delle opere, la salvaguardia ambientale e la sicurezza.

Settori di attività

Studi e progettazioni

Architettura ed Urbanistica



- Edilizia residenziale
- Edilizia terziaria (direzione, turistica, scolastica, ospedaliera)
- Edilizia per l'industria
- Restauro architettonico
- Pianificazione territoriale
- Piani urbanistici
- Piani paesaggistici
- Parchi naturali

Strutture ed Infrastrutture



- Geologia e geotecnica
- Opere di sostegno e di presidio, consolidamento dei terreni e fondazioni speciali
- Strutture (c.a., c.a.p. acciaio, legno)
- Ponti, viadotti, gallerie
- Bonifiche ambientali
- Restauro statico

Energia ed Impianti



- Impianti per fluidi (idrico-sanitari, aria compressa, gas)
- Impianti termotecnici
- Impianti elettrici
- Impianti a correnti deboli (fonia, dati, sicurezza, ecc...)
- Impianti speciali
- Produzione di energia da FER
- Analisi ed efficientamento energetiche

Servizi

Studi preliminari

- Studi di pianificazione
- Studi di mercato
- Studi di fattibilità
- Studi economici e finanziari
- Studi di ricerca e sviluppo
- Studi di prefattibilità ambientale
- Studi di project financing
- Studi di valutazione dei rischi
- Studi di realizzazione di progetti e impianti
- Attività di "Due diligence" tecnica

Rilievi e indagini

- Rilievi aerofotogrammetrici
- Rilievi topografici
- Rilievi fotografici
- Indagini (geologiche, geotecniche, idrogeologiche)

Progettazione

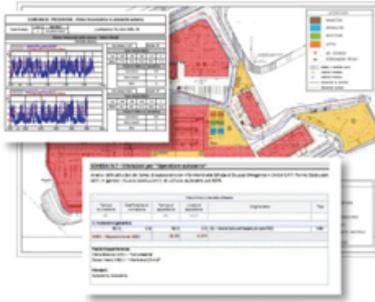
- Piano della progettazione
- Progettazione preliminare
- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva

- Progettazione costruttiva
- Studi di impatto ambientale
- Piani di sicurezza
- Analisi prezzi, computi e stime

Project management

- Pianificazione del progetto (basi, qualità, tempi, costi, sicurezza)
- Coordinamento attività di progetto
- Controllo di progetto
- Assistenza amministrativa al progetto
- Controlli di qualità

Ambiente e Sicurezza



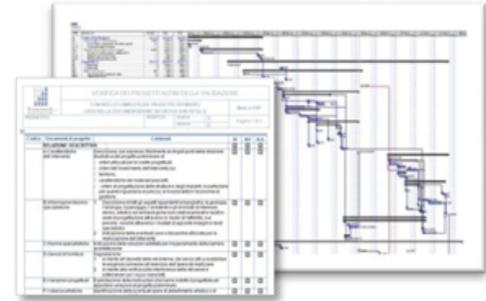
- Piani di zonizzazione acustica
- Consulenza per autorizzazioni ambientali e paesaggistiche
- Controlli sulle costruzioni
- Sicurezza Dlgs 81/2008

Facility management



- Progettazione, pianificazione e controllo delle attività manutentive
- Rilievo e censimento di patrimoni immobiliari ed impiantistici
- Progettazione servizi di governo e attività connesse.

Supporto alla P.A. e Consulenza alle imprese



- Supporto tecnico, economico ed amministrativo al RUP
- Verifiche di progetto ai fini della validazione
- Appalti integrati
- Assistenza tecnica nel corso dei lavori e nel contenzioso

Appalti

- Documenti per gare di appalto
- Piano degli appalti
- Analisi requisiti degli appaltatori
- Procedure di affidamento degli appalti
- Valutazioni economiche finali
- Assistenza nella valutazione dei contenziosi

Verifiche e validazione progetti

- Verifiche ai fini della validazione ex Dlgs 163/2006
- Controlli, audit e verifiche per committenza privata

Acquisti

- Piano di acquisti e trasporto
- Procedure di piazzamento ordini
- Requisiti dei fornitori
- Documenti d'offerta
- Valutazioni economiche e tabulazioni
- Expediting e collaudi
- Assistenza nella valutazione dei contenziosi

Costruzione

- Piano della costruzione (organizzazione, cantierizzazione e logistica)

- Piani e controlli di sicurezza, sanitari, ambientali
- Stime di costruzione
- Direzione lavori e supervisione lavori
- Coordinamento in materia di sicurezza e di salute
- Construction management e controllo della costruzione (programmi di dettaglio, avanzamenti, scostamenti)
- Contabilità lavori e stati d'avanzamento (SAL)
- Collaudi e amministrativi ed accettazioni lavori

ARCHITETTURA ED URBANISTICA

Residenza per anziani – Frosinone	Recupero a scopo residenziale per particolari categorie sociali di un edificio comunale dismesso – Ater Frosinone	2000-2008
Edificio residenziale - Roma	Intervento di sostituzione edilizia in via Migiurtinia, II Municipio – Nuovo edificio pluripiano per 10 appartamenti - BIG GIO s.r.l	2006-2008
Residenze e servizi - Fiumicino	Edifici residenziali e commerciali nel Piano di Lottizzazione di Isola Sacra – villette a schiera ed edificio in linea - Ares Costruzioni s.r.l.	2004-2008
Riqualificazione area de Matthaeis - Frosinone	Programma integrato di intervento (PIN) per la riqualificazione di un'area residenziale e direzionale in ambito urbano – T.R.E. s.r.l	2004-2008
Edifici residenziali - Fiumicino	Realizzazione di due edifici residenziali in via del Faro, sul litorale di Fiumicino - BIG GIO 2-3 s.r.l	2004-2008
Uffici Unione Industriali - Frosinone	Opere di manutenzione straordinaria dell'edificio sede di Confindustria Frosinone e adattamento dei nuovi locali in via del Plebiscito 23 – Serind s.r.l	2009-2011
Uffici GdF Suez Italia - Roma	Intervento di ristrutturazione di un edificio per la nuova sede degli uffici GdF_Suez Italia – Lungotevere Arnaldo da Brescia – Roma – Consorzio Enginergy	2011
Nuova sede Consorzio ASI - Frosinone	Progettazione per appalto integrato di un edificio direzionale per la nuova sede dell'ente - Consorzio per lo sviluppo industriale Frosinone	2012
Domus Academica - Udine	Intervento di ristrutturazione di un edificio in via Mantica, Udine destinato a foresteria per l'Università degli Studi di Udine – Ardiss fvg	2009-2014
Riqualificazione urbana – Civita Castellana	Intervento di riqualificazione urbana nell'ambito normativo dei Contratti di Quartiere II – Comune di Civita Castellana	2006-2014

ancora.....



STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

Complesso industriale K.S.S. - Collesferro	Ristrutturazione di un sito industriale storico per un nuovo stabilimento settore automotive – Savaleasing S.p.A. per Breed I.O. , poi K.S.S. S.p.A.	2000-2004
Interporto di Frosinone	Interporto di Frosinone – Studi di fattibilità, SIA, progettazioni preliminare, definitiva, esecutiva, project management, RUP - S.I.F. S.p.A	2000-2008
Viabilità in area industriale - Frosinone	Interventi nel nodo viario di Frosinone e collegamento tra la zona interportuale e la viabilità territoriale - Comune di Frosinone	2000-2004
Strada Regionale n. 155 tratto Alatri-Fiuggi	Ampliamento e messa in sicurezza della S.R. 155 – Studio di fattibilità, progetti preliminare e definitivo per appalto integrato - Provincia di Frosinone	2003-2007
Adeguamento della S.P. n. 4 del Pollino	Lavori di adeguamento della S.P. n. 4 "del Pollino" con risanamento di aree in frana – progettazione definitiva ed esecutiva, DL – Provincia di Potenza	2007-in corso
Collegamento impianti sciistici - Frosinone	Studio di fattibilità per la realizzazione di un collegamento veloce Fiuggi - Campocatino - Campostaffi – Provincia di Frosinone	2004-2006
Ristrutturazione presidio sanitario - Ostia	Ristrutturazione dell'ex ospedale S. Agostino di Ostia e realizzazione del nuovo presidio sanitario – prog. esecutivo per appalto-concorso – ATI Ibeco-N.C.P.	2008
Risanamento opere autostradali - Scandicci	Sistemazione opere di sostegno adiacenti la Galleria Melarancio - Autostrada A/1 Milano-Napoli – Autostrade per l'Italia S.p.A.	2010-2013
Verifiche di vulnerabilità sismica - Roma	Verifica della vulnerabilità sismica degli edifici demaniali sede degli Uffici Giudiziari di Roma e del Lazio - Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio	2011-2013
Ricostruzione danni post sisma - L'Aquila	Riparazione e miglioramento sismico di vari aggregati strutturali - Consorzi La Castellina, Via Crispomonti, Castelvecchio 3.11, Sperone di Fortebraccio	2011- in corso

ancora....

ENERGIA E IMPIANTI

Impianti idroelettrici sul fiume Sacco	Progettazione di 4 impianti idroelettrici su traverse esistenti nel fiume Sacco nei territori di Sgurgola, Frosinone e Castro dei Volsci – Elettra Energy s.r.l.	2010-2011
Rinnovo impianti idroelettrici	Rifacimento degli impianti idroelettrici sul Fiume Verde a Fara San Martino (CH) e sul Fiume Carpino ad Isernia (IS) - METIN s.c. a r.l. G.C. per SNIE - Nola	2007-2012
Audit energetico impianti pubblici - Cervaro	Servizi per audit energetico ed efficientamento impianti di pubblica illuminazione e semaforici comunali - Comune di Cervaro (FR)	2011-2012
Diagnosi energetica edificio - Roma	Diagnosi energetica e studio di efficientamento per l'edificio direzionale ed uffici GdF Suez di Roma – Consorzio Enginergy	2013
Analisi energetica immobili pubblici - Matera	Studio di fattibilità per l'esperimento di un appalto pubblico per l'affidamento del servizio energia degli immobili comunali – Comune di Matera	2012
Riqualificazione energetica quartiere - Varese	Progetto preliminare per proposta di PF per la riqualificazione energetica e servizio energia degli immobili del quartiere San Gallo - ALER di Varese	2013-2014

AMBIENTE E SICUREZZA

Risanamento ambientale - Amaseno

Messa in sicurezza di emergenza, caratterizzazione e bonifica della ex discarica in località Cardola –
Comune di Amaseno

2009-2011

Zonizzazione acustica - Frosinone

Studio e redazione del Piano di Classificazione Acustica Comunale con campagna di misura -
Comune di Frosinone

2006-2008

Sicurezza cantiere petrolifero – Basilicata

Servizio di CSP e CSE per le opere soggette a Titolo IV D.lgs. 81/08 del progetto dell'impianto petrolifero "Tempa Rossa" - **Tecnimont** - G. C. per **TOTAL E&P**

2011-2012

Sicurezza cantieri edili ed infrastrutturali

Servizio di CSP e CSE per cantieri di opere civili e industriali - **K.S.S. S.p.A., Autostrade per l'Italia S.p.A., Comuni di Frosinone, Ferentino, ecc.**

2002-2014

Mitigazione dissesto idrogeologico - Chieti

Interventi di mitigazione e prevenzione del dissesto idrogeologico in località Colle Grande – Progetto e DL – **Comune di San Martino sulla Marrucina (CH)**

2014 – in corso

GLOBAL KEY PERFORMANCE INDICATOR	FORMULA	VALUES	
		OBSERVED	REQUIRED
Systems Availability	$SA = \frac{39997}{4}$	99,99	95%
Planned Maintenance Control	$PM = \frac{5860}{7}$	83,86%	95%
Unplanned Repairing Activities Effect	$IRA = \frac{8,74}{6}$	1,46%	5%
Fire System Control	$IFG = \frac{100}{1}$	100%	95%
Generator & EDP Control	$IFG = \frac{100}{1}$	100%	90%

Planned Maintenance Control

INDICATOR	FORMULA	INDICATOR DEFINITION	VALUES	RESULT
1. Heating & Air Conditioning	$PM_{AC} = \frac{3048}{3248} \times 100$	Activities performed within the deadline	$PM_{AC} = 93,84\%$	37,5%
2. Electrical	$PM_{EL} = \frac{3048}{3248} \times 100$		$PM_{EL} = 93,84\%$	93,45%
3. Fire	$PM_{FI} = \frac{3048}{3248} \times 100$		$PM_{FI} = 93,84\%$	99,50%
4. EDP	$PM_{EDP} = \frac{3048}{3248} \times 100$		$PM_{EDP} = 93,84\%$	100%
5. Elevators	$PM_{EV} = \frac{3048}{3248} \times 100$		$PM_{EV} = 93,84\%$	66,67%
6. Water and Sanitary	$PM_{WS} = \frac{3048}{3248} \times 100$	Planned maintenance activities	$PM_{WS} = 93,84\%$	94,68%
7. Building maintenance	$PM_{BM} = \frac{3048}{3248} \times 100$		$PM_{BM} = 93,84\%$	95,10%
GLOBAL INDICATOR	$PM_{G} = \frac{3048}{3248} \times 100$		$PM_{G} = 93,84\%$	83,86%

Planned maintenance activities related to the Generator are included in the electrical system indicator. EDP indicator includes EDP maintenance activities pertaining to Elevator.

LEGENDE

INDICAZIONE

- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR

REPERIZIONE

- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR

REQUIREMENTI

- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR

STAZIONI

- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR

NOTE

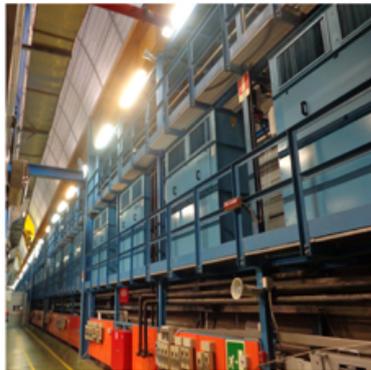
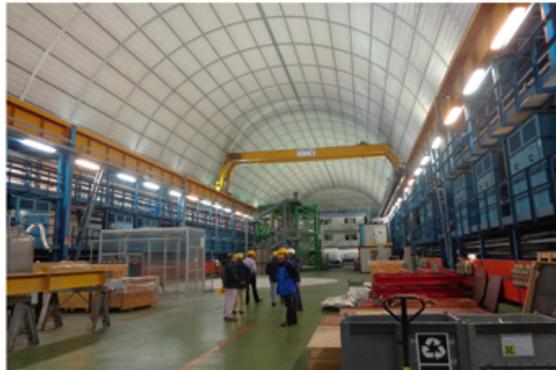
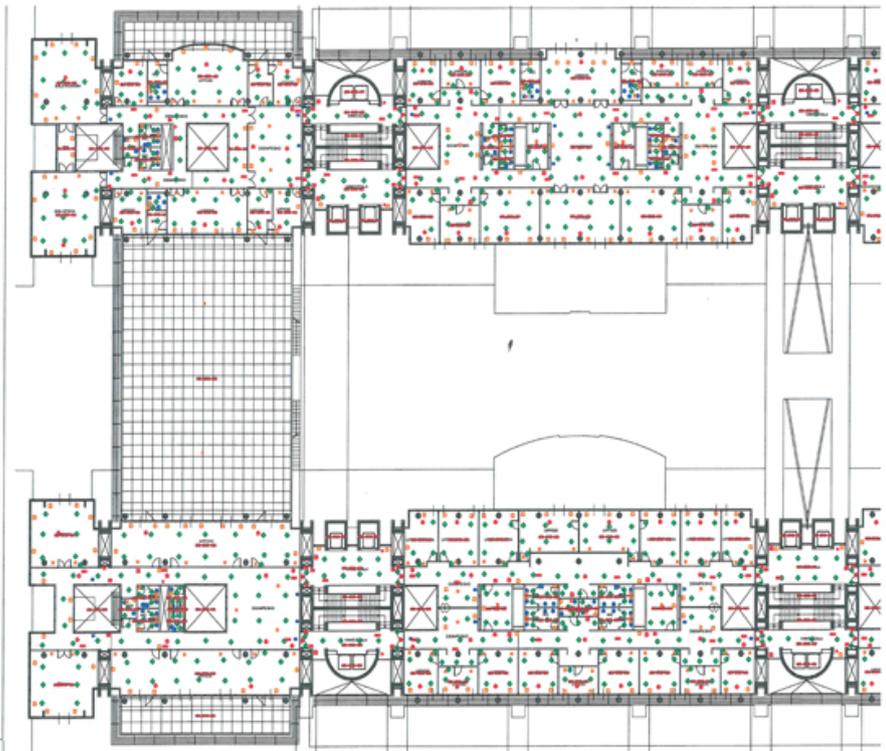
- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR

SECUREZZA CONTINUA ACCESSO

- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR

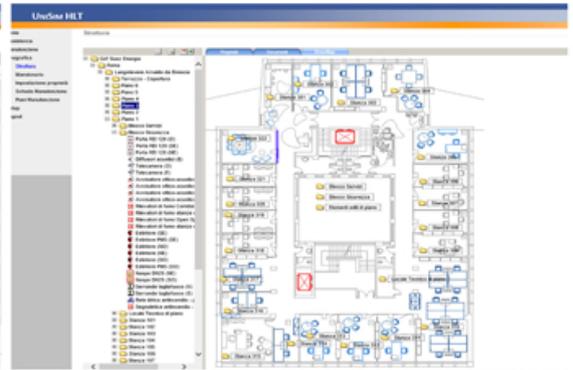
IMPANTI ELEVATORI

- 1. Heating & Air Conditioning
- 2. Electrical
- 3. Fire
- 4. EDP
- 5. Elevators
- 6. Water and Sanitary
- 7. Building maintenance
- GLOBAL INDICATOR



View #1

ID	MC	MC-Description	System	Series	Mod.	St.	Stat.	Stat.
1	MC
2	MC
3	MC
4	MC
5	MC
6	MC
7	MC
8	MC
9	MC
10	MC
11	MC
12	MC
13	MC
14	MC
15	MC
16	MC
17	MC
18	MC
19	MC
20	MC
21	MC
22	MC
23	MC
24	MC
25	MC
26	MC
27	MC
28	MC
29	MC
30	MC
31	MC
32	MC
33	MC
34	MC
35	MC
36	MC
37	MC
38	MC
39	MC
40	MC
41	MC
42	MC
43	MC
44	MC
45	MC
46	MC
47	MC
48	MC
49	MC
50	MC



FACILITY MANAGEMENT

Pianificazione e controllo attività manutentive - GDF Suez Italia

Costituzione mansionario, pianificazione e controllo delle attività manutentive con programma dedicato web-based. Site management e controllo esecuzione dei servizi manutentivi Edifici GDF Suez Italia -Roma, Milano, Bari- **Consorzio Enerergy**

2011-2013

Controllo attività manutentive, site management - H3G Italia

Individuazione e redazione delle procedure di controllo , gestione delle attività con programma dedicato web-based, formazione site manager per n° 18 sedi H3G Italia - **Rina Industry**

2007-2010

Sviluppo Convenzione Consip FM3 - Lotto 6 Marche e Abruzzo

Sopralluoghi e redazione dei piani dettagliati di intervento per la preventivazione e progettazione dei servizi. Rilievo, censimento e costituzione anagrafica tecnica dedicata e gestita da software web-based - **Consorzio Enerergy** per **MAB Servizi S.r.l.**

2013-2015

Costituzione anagrafica tecnica Ospedale San Giacomo - Roma

Censimento dell'intero patrimonio impiantistico e popolamento del software per la formazione di anagrafica tecnica degli edifici dell'Ospedale San Giacomo a Roma - **Consorzio Enerergy** per **Elyo Italia**

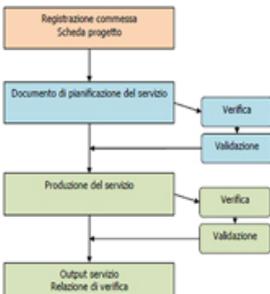
2008

Sviluppo convenzione Consip FM2 - Comune di Treviso - Marco Polo Srl

Sopralluoghi e redazione dei piani dettagliati di intervento per la preventivazione e progettazione dei servizi per tutti gli immobili di proprietà del Comune - **Consorzio Enerergy**

2010

6.1 Flusso procedura di verifica dei progetti ai fini della validazione



6.2 Descrizione delle attività

N°	Attività	Modalità di svolgimento	Risultato attività	Resp.
1	Ricezione progetto da verificare/validare	Accettazione progetto in segreteria a verifica della esatta compilazione del modulo TC Mod_21VP - Scheda progetto	Acquiescenza del progetto e nomina del PM	PM
2	Pianificazione delle attività di controllo	Il PM coinvolge da allievi o tutti i componenti del gruppo pianifica le attività di controllo. Se necessario si può richiedere anche la presenza del progettista per definire con lui il piano: far il esecuzione dei controlli PQ 02 - Pianificazione del servizio	Mod 2 PQ 02 - Piano di commessa	PM
3	Operazioni di verifica	Le operazioni sono svolte dai OdV con il coordinamento del Rev/TC Mod_21VP - Verbale di verifica; Gli aspetti del controllo (art. 47), per tutti i livelli di progettazione possono dividersi in: - formali (corrispondenza dei nominativi e sottoscrizioni, conformità di rispetto nominativi, completezza della	TC Mod_21VP - Verbale di verifica; TC Mod_21VP - Rapporto di verifica (formale e finale)	Rev/TC

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN UNA FRAZIONE DI SCARLINO SCALO -1° STRALCIO - 1° LOTTO

INTERVENTO 1 (art. 02/04)
COMPLEMENTARE AREA INFERMERIA-MAGAZZINO-LABORATORIO PIANO TERRA

L'intervento prevede:

- Realizzazione tramezzature come da progetto II stralcio, comprensivi di intonaco e stucceggiature nell'area infermeria e laboratorio;
- Realizzazione di servizio igienico attrezzato per disabili, comprensivo di impianti, finiture, rivestimenti, sanitari e attrezzature;
- Completamento delle due aree con tutte le finiture necessarie per dare l'ambiente finito ed utilizzabile.

INTERVENTO 4 (art. 04/04)
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

L'intervento prevede:

- Installazione impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e integrazione riscaldamento;
- Installazione impianto solare fotovoltaico per la copertura del fabbisogno elettrico dell'edificio;
- Installazione di un sistema di climatizzazione a temperatura ambiente con sonda di temperatura esterna, sonda di temperatura ad immersione e sonda di temperatura ambiente e installazione di un sistema di supervisione;
- Installazione pompe con rotore ad invertor.

INTERVENTO 3 (art. 03/04)
OPERE ESTERNE. SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGIO

L'intervento prevede:

- Scavo e bonifica dell'area per circa 30 cm di profondità;
- Copertura con tassello geotessile antiradice dell'intero scavo;
- Rispingimento con strato di massiccata per uno spessore di circa 20 cm;
- Rispingimento con uno spessore pari a circa 5 cm di sabbia;
- Allacciamento di masselli asfaltanti per pavimentazioni esterne e stradali drenanti;
- Posa di idrossima vegetale per manto erboso.

INTERVENTO 2a (art. 03/04)
OPERE ESTERNE. REALIZZAZIONE PERCORSO ARCOBALENO

L'intervento prevede:

- Realizzazione di un percorso pedonale ludico ricreativo, rivestito con pavimentazione antitrauma di tipo colorato;
- La pavimentazione antitrauma, di spessore tra i 30 e i 50 mm circa, sarà posata in continuo, senza giunture su una base di sottofondo in c/c di circa 100 mm;
- La pavimentazione antitrauma verrà essere realizzata in doppio strato di densità e con granulerumiera differenziata e composta miscela di granuli di gomma EPDM e mista legante polimerica monocomponente, con caratteristiche di alta resistenza all'usura e agli agenti atmosferici;
- Realizzazione di n. 6 basi circolari, dislocate lungo il percorso, rivestite con la medesima pavimentazione antitrauma per l'installazione dei giochi e delle attrezzature sportive.

INTERVENTO 2b (art. 03/04)
OPERE ESTERNE. REALIZZAZIONE ARENA E AREA PER DIDATTICA ALL'APERTO

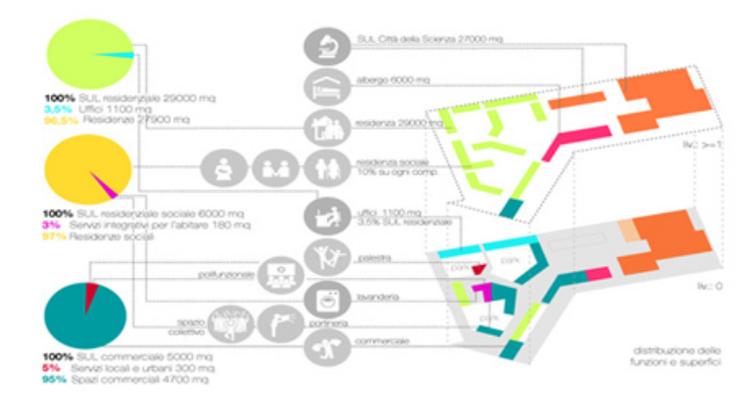
L'intervento prevede:

- Sbiancamento e livellamento del terreno da destinare a giardino ed attività ludico - didattiche;
- Realizzazione di una piccola Arena con struttura in c/c armato costituita da 3 gradoni verticali con apposite rampe, atti ad equipare le sedute e di una parte pianeggiante, a livello del terreno rivestita con pavimentazione antitrauma di tipo colorato;
- Finitura e posa in opera di giochi di attrezzature sportive in legno, adatte per la sistemazione all'esterno. Le attrezzature verranno installate sulle apposite basi realizzate con c/c e pavimentazione antitrauma;
- Realizzazione di prato all'inglese mediante lo spargimento di idrossima e concime;
- Posa a dimora di piante ed alberi di varie specie arborea.

C2: Cronoprogramma

Azioni	Anno 1 -											
	Mese 1 Set	Mese 2 Ott	Mese 3 Nov	Mese 4 Dic	Mese 5 Gen	Mese 6 Feb	Mese 7 Mar	Mese 8 Apr	Mese 9 Mag	Mese 10 Giun	Mese 11 Lug	Mese 12 Ago
Azione A	JA	JA	JA									
Azione B	JA	JA	JA									
Azione C	JA	JA	JA									
Azione D	JA	JA	JA									
Azione E	JA	JA	JA									

Azioni	Anno 2 -											
	Mese 13 Set	Mese 14 Ott	Mese 15 Nov	Mese 16 Dic	Mese 17 Gen	Mese 18 Feb	Mese 19 Mar	Mese 20 Apr	Mese 21 Mag	Mese 22 Giun	Mese 23 Lug	Mese 24 Ago
Azione A	JA	JA	JA									
Azione B	JA	JA	JA									
Azione C	JA	JA	JA									
Azione D	JA	JA	JA									
Azione E	JA	JA	JA									



ESECUZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL 2° STRALCIO PER 146 POSTI ALLOGGIO DI UN COMPLESSO EDILIZIO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI IN CASSINO (FR) - LOCALITA' FOLCARA - CIG 432748470 CUP J34H1500000000

ANALISI ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO IN SEGUITO ALLE MIGLIORIE PROPOSTE PER CONCLUDERE:

- LA PROPOSTA MIGLIORATIVA HA VARIATO LA FONTE PRINCIPALE DI ALIMENTAZIONE DEI GENERATORI DI CALORE CONVERTENDO QUASI COMPLETAMENTE IL CONSUMO DI GAS IN CONSUMO ELETTRICO
- A SUPPORTO DI TALE SCELTA È STATO FORNITO UN POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TALE SCELTA CONSENTIRÀ LA PIENA AUTONOMIA DEI FABBISOGNI ENERGETICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE ACS, RIDUCENDO IL FABBISOGNO DI TERAPIA E LE EMISSIONI DI CO₂/ANNO

ACE edificio progetto esecutivo vs **ACE edificio progetto migliorativo**

ACE Lotto II progetto esecutivo vs **ACE Lotto II progetto migliorativo**

ESECUZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL 2° STRALCIO PER 146 POSTI ALLOGGIO DI UN COMPLESSO EDILIZIO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI IN CASSINO (FR) - LOCALITA' FOLCARA - CIG 432748470 CUP J34H1500000000

PROPOSTE MIGLIORATIVE IMPIANTI - POTENZIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CONTO ENERGIA

IV CONTO ENERGIA

La soluzione di progetto è stata elaborata nel periodo in cui era in vigore il conto energia stabilito dal decreto energia, n. del 27 agosto 2012 del M. Al fine di ridurre del progetto tale soluzione era identificata come "soluzione integrativa e promossa" quindi analizzata dalla tariffa per energia. L'importo della soluzione di progetto con i miglioramenti, sulla base del coefficiente di merito solare, è inferiore a della base imponibile prevista in rapporto alla superficie coperta (circa 14,7 kWh/m²).

V CONTO ENERGIA

La possibilità migliore al progetto senza invece calcolata alla luce delle normative che, preventivamente, avevano ancora in vigore al momento della redazione dell'impianto, ovvero nel corso dell'anno 2012. Quindi alla data di redazione di quest'opera, l'importo che in vigore il V conto energia, è diverso e meno penalizzante. Tale soluzione, in termini di merito solare, è superiore al valore stabilito dal decreto energia n. del 27 settembre 2012, e rappresenta il livello della massima di 9,16 kWh/m² il previsto per il IV.

QUINDI NELLA PROPOSTA MIGLIORATIVA

SOLAMENTE SOSTITUIRE I MODALI IN SECONDO ABBINATO CON I MODALI IN SECONDO ABBINATO
POTENZA INSTALLATA DA PROGETTO ESecutivo: 15,48 kW
POTENZA INSTALLATA DA PROGETTO MIGLIORATIVA: 15,48 kW
AUMENTO POTENZA: 0,00 kW

NON È APPORTATO MODIFICHE NELLA INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA
NON È APPORTATO MODIFICHE NELLE SUPERFICI DI COPERTURA INTERESSATA

SUPPORTO ALLA P.A. E CONSULENZA ALLE IMPRESE

Verifiche di progetto

Verifica ai fini della validazione del progetto di un intervento relativo all'impianto di climatizzazione della sede camerale di Teramo – **Camera di Commercio di Teramo**

2013

Supporto alla P.A.

Verifica ai fini della validazione del progetto dei lavori per l'impianto della TMB del rifiuto urbano indifferenziato del territorio dell'ATO 2 della Regione Marche

– **Assemblea Territoriale d'Ambito – Ancona**

2015

Servizi di ingegneria di supporto al RUP nella procedura di redazione e controllo della documentazione a base della gara per la concessione di progettazione esecutiva, di esecuzione dei lavori e di gestione dell'Interporto di Frosinone – **S.I.F. spa**

2014

Assistenza tecnica alle imprese

Preparazione della offerta tecnica per la gara indetta dal Commissario per i Mondiali di nuoto di "Roma 2009" per la progettazione definitiva, esecutiva ed i lavori di realizzazione dei Poli Natatori di Pietralata e Valco San Paolo

– **Gruppo Zeppieri Costruzioni**

2007

Redazione proposte migliorative ed offerta tecnica gara per la progettazione esecutiva ed i lavori di trasformazione ad auditorium della palestra della scuola media annessa al Conservatorio di Musica di Frosinone

– **Domenico Paglia s.a.s.** – *gara vinta*

2011

Redazione proposte migliorative ed offerta tecnica gara indetta da Laziodisu per lavori di realizzazione di un complesso edilizio per residenze per studenti universitari in Cassino – località Folcara

– **ICI s.r.l.** – *gara vinta*

2012

Preparazione offerta tecnica gara indetta dal Comune di Montecompati per la progettazione esecutiva ed i lavori di realizzazione di una nuova palestra polifunzionale in località Laghetto – **ICI s.r.l.**

2012

Progetto definitivo ed offerta tecnica gara del Comune di Magliano de' Marsi (AQ) per la progettazione esecutiva ed i lavori di realizzazione degli edifici della scuola elementare e media e di adeguamento strutturale della scuola materna

– **ATI Angelo De Cesaris s.r.l.** – *gara vinta*

2015

Partnership

L'attività di Tetraconsult si svolge anche con la partecipazione organica:

- ✓ alla Società d'Ingegneria **VITRUVIO Total Enterprise Engineering s.r.l.**, che svolge la propria attività tramite il coordinamento di tre organizzazioni principali ubicate in sedi separate e che pertanto opera in virtù dell'istituto di co-godimento dei beni, del personale e delle attrezzature delle Società di Ingegneria socie della stessa Vitruvio e dei loro soci a titolo personale. All'interno della Società di Ingegneria VITRUVIO Total Enterprise Engineering s.r.l. operano un consistente numero di Professionisti che costituiscono un prezioso e qualificato supporto operativo nei diversi lavori. Le differenti specializzazioni dei singoli Professionisti, unitamente alla loro comprovata capacità e facilità di interconnessione nel lavoro d'équipe (collaudato già da numerose esperienze di lavoro), assicurano la più completa e dettagliata visione d'insieme della prestazione professionale da offrire.
- ✓ alla Società **SIEF CONSULTING SRL - SERVIZI INTEGRATI PER L'ENERGIA E IL FACILITY**, opera nel vasto mercato dei servizi per il *facility management* ed in particolare si occupa di preventivazioni, censimenti, costituzione di anagrafica architettonica e impiantistica, redazione di mansionari e procedure di manutenzione, controllo delle attività manutentive, progetti gestionali e tecnici per gare (di solito a supporto delle imprese). E' inoltre dotata di una struttura specializzata per servizi integrati volti all'efficientamento energetico degli edifici sia pubblici che privati
- ✓ all'ATI **NTS (Nigro Tetraconsult Safety)** costituita tra Tetraconsult s.r.l. e gli ingegneri Nicola e Giovanni Nigro incaricata dal Committente TOTAL E&P Italia SpA tramite il General Contractor ATI Tecnimont/Tecnimont KT dello svolgimento del servizio di coordinamento in materia di Sicurezza e di Salute per la progettazione e la realizzazione delle opere disciplinate dal D.Lgs 81/2008 incluse nel progetto denominato "Tempa Rossa", impianto - tra i più evoluti nel settore petrolifero - di estrazione, trattamento e convogliamento oli provenienti dall'omonimo giacimento petrolifero situato nell'alta valle del Sauro, nella regione Basilicata, che a regime avrà una capacità produttiva giornaliera di circa 50.000 barili di petrolio, 230.000 m³ di gas naturale, 240 tonnellate di GPL e 80 tonnellate di zolfo.



Organizzazione e Qualità

L'organizzazione produttiva e gestionale di **Tetraconsult** è basata su un nucleo articolato e coeso di professionisti, abituati da tempo ad integrare le proprie caratteristiche personali e disciplinari nell'ambito di un lavoro di equipe, definito metodologicamente in un sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001 certificato a partire dal 2002 ed ampiamente consolidato.

L'approccio societario è costantemente indirizzato al cliente ed al mantenimento degli impegni, contrattuali e fiduciari, sulla base del reciproco rispetto e della soddisfazione di tutte le parti interessate.

La struttura operativa, in progressiva espansione, si compone al momento di 12 unità ed è costituita, oltre che dai cinque soci, due dipendenti a tempo indeterminato e da 5 collaboratori tecnici a tempo pieno o largamente prevalente (tra professionisti consulenti iscritti agli albi professionali, collaboratori a progetto, stagisti).

Contatti

La sede legale ed operativa di Tetraconsult è in via Don Minzoni 18, 03100 Frosinone.

Telefono: +39 0775 898435

Email: info@tetraconsult.it

Web: www.tetraconsult.it

